

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ДО/22-1367**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского  
округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования:  
для индивидуального жилищного строительства

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060110097**

Дата начала приема заявок: **11.05.2022**

Дата окончания приема заявок: **27.06.2022**

Дата аукциона: **29.06.2022**

**2022 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников:

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 29.04.2022 № 64-З п. 244;
- постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 05.05.2022 № 1238 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация городского округа Домодедово Московской области](#).

**Местонахождение:** 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1.

**Адрес сайта:** [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

**Адрес электронной почты:** [domodedovo@domod.ru](mailto:domodedovo@domod.ru)

**Телефон:** +7 (495) 276-05-13, +7 (496) 792-41-11

**В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области**

**Местонахождение:** 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1

**Адрес сайта:** [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

**Адрес электронной почты:** [domodedovo@domod.ru](mailto:domodedovo@domod.ru)

**Телефон:** +7 (496) 792-41-39.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу

[easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi) (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»  
**Адрес:** 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7  
**Сайт:** [rctmo.ru](http://rctmo.ru)  
**Адрес электронной почты:** [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
**Телефон:** 7 (499) 653-55-00

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

#### **2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, д Семивраги, Российская Федерация, городской округ Домодедово

**Площадь, кв. м:** 852

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:57058 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2022 № КУВИ-001/2022-27907843 - Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2022 № КУВИ-001/2022-27907843 - Приложение 2).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в постановлении Администрации городского округа Домодедово Московской области от 05.05.2022 № 1238 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2022 № КУВИ-001/2022-27907843 (Приложение 2), письме Министерства имущественных отношений Московской области от 22.04.2022 № 15ИСХ-10858 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 27.01.2022 № ГЗ-22-001563 (Приложение 4), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 10.03.2022

№ 25Исх-7350 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Домодедово Московской области от 05.04.2022 № 2-20/341 (Приложение 4), акте осмотр Земельного участка от 05.04.2022 № б/н (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:28-6.96: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

2. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (ручей б/н).

4. Земельный участок частично расположен (ручей б/н).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 27.01.2022 № ГЗ-22-001563.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (Приложение 5)<sup>1</sup>

**Начальная цена предмета аукциона:**

**321 451,93 руб.** (Триста двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят один руб. 93 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **9 643,55 руб.** (Девять тысяч шестьсот сорок три руб. 55 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **321 451,93 руб.** (Триста двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят один руб. 93 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок:** **11.05.2022 в 09 час. 00 мин.\***

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\*Здесь и далее указано московское время.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.06.2022 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 29.06.2022.**

**2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 29.06.2022 в 12 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка - на официальном сайте Администрации городского округа Домодедово Московской области [www.domod.ru](http://www.domod.ru); - в периодическом печатном издании – в газете «Призыв».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

### **4. Требования к Заявителям аукциона**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).**

### **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1.** Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**5.3.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

**5.4.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

## **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_, без НДС».**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

**6.6.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

**7.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.3.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**7.3.2.** подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.4.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.5.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;  
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;  
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.6.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.7.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.8.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

**7.9.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.10.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.11.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

**9.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона**

**10.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

**10.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.



**10.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

**10.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## **11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**11.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.4.** Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

**11.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**11.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.05.2022 № 1238

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 64-З от 29.04.2021. (карточка 50:28.18568),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:  
Московская область, г Домодедово, д Семивраги, Российская Федерация, городской округ Домодедово;  
кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:57058;  
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;  
площадь земельного участка 852 кв. м.;  
категория земель – земли населенных пунктов;  
рельеф ровный;  
имеет правильную форму;  
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;  
Срок заключения договора аренды – 20 лет.  
Земельный участок расположен: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово): 852 кв.м, приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 852 кв.м. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса и Федеральным законом

Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (ручей б/н); частично расположен прибрежной защитной полосе (ручей б/н). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере – 321 451,93 руб. (триста двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят один рубль 93 копейки). Цена годовой арендной платы определена в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 321 451,93 руб. (триста двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят один рубль 93 копейки).

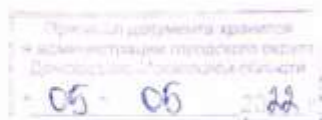
7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка – 9 643,55 руб. (девять тысяч шестьсот сорок три рубля пятьдесят пять копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arif/](http://easuz.mosreg.ru/Arif/), в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arif/](http://easuz.mosreg.ru/Arif/), разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово [www.domod.ru](http://www.domod.ru) в сети Интернет и опубликовать в газете «Призыв».

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хрусталева Е.М.



Глава городского округа

М.А. Ежовин

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27907843		
Кадастровый номер:	50:28-0000000:57058	
Номер кадастрового квартала:	50:28-0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Московская область, г Домодедово, д Семшраги, Росийская Федерация, городской округ Домодедово	
Площадь:	852 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб.:	3214519.32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	образованем земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Росийская Федерация, Московская обл., городской округ Домодедово, д. Семшраги	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего листов выписки: 8
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27907843		
Кадастровый номер: 50:28:0000000:57058		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:28-6-96 от 04.07.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других относительно уровня аэродрома (вертодрома); в) радиотехнических средств; г) факельных устройств для аварийного сжигания источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; д) взрывоопасных объектов; е) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); ж) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовывается с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. дата решения: 24.02.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест"</li> <li>2. дата решения: 02.04.2014, номер решения: 60/14, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест"</li> <li>3. дата решения: 11.05.2011, номер решения: ЦИ1-7, наименование ОГВ/ОМСУ: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"</li> <li>4. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 243, наименование ОГВ/ОМСУ: Минтранс России</li> <li>5. дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</li> <li>6. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер</li> <li>7. дата решения: 29.05.2014, номер решения: РС1/01-01-7267/14, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</li> <li>8. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер</li> </ol> <p>данные отсутствуют</p>	
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.</p>	<p>данные отсутствуют</p>	
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств.</p>	<p>данные отсутствуют</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27907843	
Кадастровый номер: 50:28:0000000:57058	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022, реэвизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройГрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройГрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИП-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово", ИОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
01.03.2022г. № КУВН-001/2022-27907843	
Кадастровый номер: 50:28:0000000:57058	
	<p>ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации, ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территории-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер, письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7267/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Бурцева Александра Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ПОДПИСЬ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.03.2022г. № КУВН-001/2022-27907843			
Кадастровый номер: 50:28:0000000:57058			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27907843	
Кадастровый номер: 50:28:0000000:57058	

№ п/п	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	334°15.6'	40.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°21.7'	18.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°51.2'	1.53	данные отсутствуют	50:28:0070302:127	г.Москва, ул.Новгородская, д.38, кв.86
4	1.1.4	1.1.5	147°8.8'	30.01	данные отсутствуют	50:28:0000000:52067	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	147°9.7'	8.39	данные отсутствуют	50:28:0000000:52067	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	175°48.9'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	239°2.2'	0.23	данные отсутствуют	50:28:0070308:352	KYZIA-13D@YANDEX.RU
8	1.1.8	1.1.9	237°57.3'	20.0	данные отсутствуют	50:28:0070308:352	KYZIA-13D@YANDEX.RU
9	1.1.9	1.1.1	237°52.7'	3.14	данные отсутствуют	50:28:0070308:352	KYZIA-13D@YANDEX.RU

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 8	
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27907843	
Кадастровый номер: 50:28:0000000:57058	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	438707.24	2213035.5	0.1
2	438744.16	2213017.7	0.1
3	438753.56	2213033.57	0.1
4	438752.31	2213034.45	0.1
5	438727.1	2213050.73	0.1
6	438720.05	2213055.28	0.1
7	438719.64	2213055.31	0.1
8	438719.52	2213055.11	0.1
9	438708.91	2213038.16	0.1
1	438707.24	2213035.5	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27907843	
Кадастровый номер: 50:28:0000000:57058	
Учетный номер части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	
2	
3	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенном сроке от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИП-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ</p> <p>ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ</p> <p>СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № 6/н выдан: Кадастровый инженер, кадастра и картографии, карта (План) от 22.04.2014 № 6/н выдан: Кадастровый инженер. Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещение) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50:28-6-96; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 6/н</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55  
факс: (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

22.04.2022

15ИСХ-10858

Главе городского округа Домодедово  
Московской области

М.А. Ежокину

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Министерство имущественных отношений Московской области сообщает, что вопрос о непредставлении сведений об обременениях по статьям 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для последующего оказания государственной услуги по предоставлению земельных участков на торгах по запросам от 21.01.2022 № 26-9/4101, от 27.01.2022 № 2-20/203 вынесен на заседание рабочей группы с Управлением Росреестра по Московской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области 20.04.2022 в 11:00.

По информации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области ответы по обращениям направлены. В 2014 году была установлена зона приаэродромной территории аэропорта Домодедово, вид: ограничение права, предусмотренные статьями 56, ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Информации об ограничениях прав в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд в Едином государственном реестре недвижимости не содержится.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Ю.М. Филиппов

Чупреева В.В.  
8 (498) 602 84-51 доб. 41522

<b>Вопросы для рассмотрения на заседании рабочей группы 20.04.2022 (в 11:00)</b>					
№	Наименование	Цель обращения	№ заявления на гос. регистрацию / заявки на ГКУ	Примечание	Комментарий/разъяснения Управления Росреестра по Московской области и (или) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области
1	АО Мособлгаз «Газификация д. Туменское, д. Грайвороны сельского поселения Биорковское» Коломенского городского округа Московской области	Постановка на ГКУ Регистрация права КУВД-001/2022-9272626; от 10.03.2022	Приостановка от 06.04.2022  По причине: 1) Имеются противоречия между представленным Техническим планом и сведениями ЕГРН в части указания протяженности Сооружения. Протяженность, исчисленная по представленным координатам составляет 7802,71 м., однако в техническом плане указано 7833 м.	1) Протяженность вносится на основании акта приемки законченного строительства объекта.	Учетно-регистрационные действия проведены
2	г.о. Химки	Государственный кадастровый учет	КУВД-001/2022-14511706/1	Администрация г.о.Химки обратилась с заявлением об исправлении технической ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060111:458 в части актуализации сведений о площади и координатах земельного участка. Администрация го Химки выпустила постановление "Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в целях раздела с сохранением исходного земельного участка	В соответствии с ч.3, ст. 41 218-ФЗ исходные объекты снимаются с учета после регистрации права на образованные объекты.

				<p>с кадастровым номером 50:10:0060111:458 в измененных границах площадью 1 100 кв.м, расположенного по адресу ориентир: Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, 1-й Дачный переулок". Данное постановление зарегистрировано в Росреестре, земельные участки встали на кад учет. НО сохраненный земельный участок по егри площадь и координаты не изменил. Площадь по координатам в соответствии с егри составляет старую площадь, до раздела. Уже сложилась практика таких разделов, где сразу при разделе меняются площадь и координаты (например земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020402:945, где до сих пор на образуемый земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020402:2675 не зарегистрирована аренда, но все изменения (площадь и координаты сделаны в основном земельном участке 50:10:0020402:945). Ведь не всегда земельный участок который образуется из основного может быть предоставлен (как правило вырезают ограничения оборотоспособности земельного участка, что делает его не возможным к вовлечению). В связи с чем, просим внести соответствующие изменения в площадь и координаты земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060101:458 для дальнейшего его предоставления.</p>	
3	г.о. Долгопрудный	Техническая ошибка	50:42:0000000:19376 КУВД-001/2022-1733217 КУВД-001/2022-4325623 КУВД-001/2022-6897231	<p>Администрацией городского округа Долгопрудный (далее – администрация) 19.01.2022 подано заявление об исправлении технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВД-001/2022-1733217 о здании, с кадастровым номером 50:42:0000000:19376 в части назначения объекта.</p> <p>В связи с отсутствием документов инвентарного дела, государственный регистратор Мазай В.П., 24.01.2022 принимает решение об отказе в исправлении технической ошибки №КУВД-001/2022-</p>	<p>Необходимо направить обращение в адрес Управления Росреестра по Московской области, с приложением регистрационного удостоверения, с целью проведения мероприятий по верификации сведений</p>

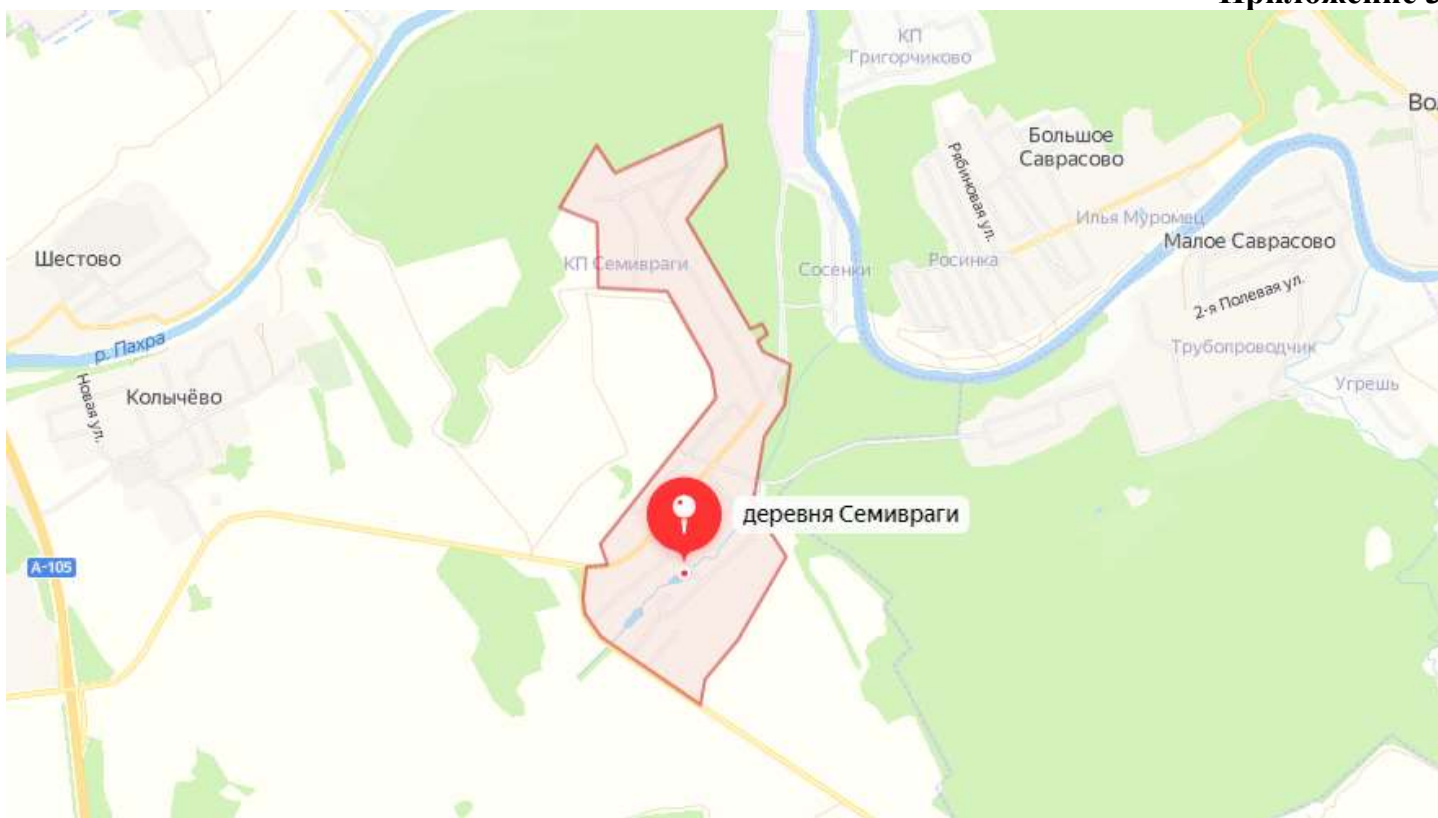
			<p>1733217/1, а также 24.01.2022 направляет запрос в подразделение ГБУ МО «МОБТИ» о предоставлении копий документов инвентарного дела.</p> <p>04.02.2022 администрацией повторно подано заявление об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН №КУВД-001/2022-4325623 с приложением ранее полученного уведомления об отказе от 24.01.2022 (в котором указано, что направлен запрос в подразделение ГБУ МО «МОБТИ») и информационное письмо с разъяснениями.</p> <p>08.02.2022 получено уведомление об отказе в исправлении технической ошибки №КУВД-001/2022-4325623/1, в связи с отсутствием оснований для принятия решения об устранении технической ошибки.</p> <p>Администрацией подготовлен запрос в ГБУ МО «МОБТИ» с целью подтверждения запроса от 24.01.2022 №70а-00403/22 направленного государственным регистратором Мазам В.П..</p> <p>17.02.2022 Мытищинский филиал ГБУ МО «МОБТИ» сообщает, что по результатам рассмотрения, ответ от 27.01.2022 Исх-10-13/447-22 направлен на электронную почту государственному регистратору Управления Росреестра по Московской области Мазая В.П..</p> <p>22.02.2022 администрацией третий раз подано заявление об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН № КУВД-001/2022-6897231 с приложением ответа полученного от ГБУ МО «МОБТИ», а 28.02.2022 получено уведомление об отказе в исправлении технической ошибки в сведениях, однако 28.02.2022 государственный регистратор Асонов И.А повторно направляет запрос в ГБУ МО «МОБТИ» о предоставлении копий документов инвентарного дела.</p>	<p>Учитывая неоднократные жалобы проживающих в данном общежитии граждан, в том числе по</p>
--	--	--	---	---



4	МИОМО	Государственный кадастровый учет	КУВД-001/2022-3646013	<p>решению вопроса о приеме данного здания в муниципальную собственность городского округа Долгопрудный Московской области, прошу Вас с должным вниманием повторно рассмотреть вопрос об исправлении технической ошибки в назначении объекта, с учетом технического паспорта полученного от ГБУ МО «МОБТИ».</p> <p>Нежилое здание не является многоквартирным домом, а является нежилым зданием общежития. И при этом имеет наименование – «Общежитие».</p> <p>Исправление технической ошибки необходимо для государственной регистрации прав муниципальной собственности, т.к. данное здание по факту является нежилым (общежитие), а на кадастровом учете ошибочно стоит с назначением «многоквартирный дом», в связи с чем невозможно зарегистрировать право муниципальной собственности городского округа Долгопрудный в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В связи имеющимся пересечением границ земельного участка с водным объектом и его береговой полосой, распоряжением от 27.01.2022 № 15ВР-68 Минмособлимушество утвердило схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.</p> <p>Вместе с тем, при направлении Государственным казенным учреждением Московской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса Московской области» в Росреестр заявления от 01.02.2022 № КУВД-001/2022-3646013 о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:07:0000000:22199, были получены уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в виду того, что образуемый земельный участок не полностью входит в границы населенного пункта с</p>		Необходимо направить заявление о предоставлении дополнительных документов
---	-------	----------------------------------	-----------------------	---	--	---

				<p>номером 50:07-4.27, земельный участок в измененных границах не отображается на плане.</p> <p>Учреждением пересечений границ образуемого земельного участка с границами населенных пунктов не было выявлено, границы исходного земельного участка отображаются корректно согласно выписке ЕГРН от 27.12.2021 № КУВИ-002/2021-173233105</p>	
5	ГБУ МО МОБТИ	Иные вопросы	50:65:0000000:5940 50:58:0040604:6862 50:58:0040604:438	<p>Просим оказать содействие привести в соответствие сведения ЕГРН в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 31 площадью 937,2 кв. м, путем исключения дублирующих записей <b>(справка прилагается)</b></p>	<p>Необходимо направить обращение в адрес Управления Росреестра по Московской области</p>
6	Белавинская птицефабрика	Государственный кадастровый учет	КУВД-001/2022-6980551/1	<p>В связи с поручением Губернатора МО просим оказать содействие в соответствии с прилагаемой <b>справкой</b></p>	<p>1. Необходимо зарегистрировать право собственности на ЗУ в ЕГРН</p> <p>2. Сведения о площади должны соответствовать представленным документам</p> <p>3. Согласование с землями лесного фонда и другими смежными землепользователями не проведено</p>
7	МИОМО	Иные вопросы	50:58:0040301:1290	<p>Просим Вас рассмотреть вопрос возможности раздела земельного участка для передачи части муниципальному образованию. На указанном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 50:58:0000000:13723, находящееся в собственности Московской области, однако в составе здания находится помещение с кадастровым номером 50:58:0000000:9904, находящееся в собственности муниципального образования.</p>	<p>Причин невозможности раздела земельного участка не обнаружено</p>
8	Г.о. Домодедово	Иные вопросы	50:28:0060201:4101; 50:28:0000000:57058	<p>Предоставление сведений об обременениях по ст. 56, 56.1 ЗКРФ для последующего оказания</p>	<p>Ответы по обращениям направлены. В 2014 г. была</p>

9	ГКУ МО «ЦСРЗИК»	Иные вопросы	01-45/01136/22 от 21.03.2022 г.	<p>государственной услуги по предоставлению земельных участков на торгах. Испрашиваемая информация о сроках обременений отсутствует в выписке, запрашиваемой через личный кабинет. Ранее информация предоставлялась в ответ на обращения администрации. На запросы от 21.01.2022 №26-9/4101, от 27.01 2022 №2-20/203 ответы не получены. Просим предоставить запрашиваемую информацию в кратчайшие сроки в связи с ограниченными сроками предоставления государственных услуг. Номера повторных запросов №111-35ин-1175, 111-35ин-1176 от 14.04.2022 (письма прилагаются)</p> <p>Просим повторно провести анализ сведений реестра границ земельного участка с кадастровым номером 50:07:0060735:17</p>	<p>установлена зона приаэродромной территории аэропорта Домодедово, вид: ограничение права, предусмотренные ст. 56, ст. 56.1 ЗК РФ. Информации об ограничениях прав, в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд, в ЕГРН не содержится</p>
<p>Ответ будет получен по результатам рассмотрения инцидента. Сведения о пересечениях исправлены</p>					



ГЗ-22-001563 от 27.01.2022

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:28:0000000:57058

- номер кадастрового квартала: -

- площадь земельного участка (кв. м): 852

- категория земель: Земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

- цель обращения: предоставление зу в аренду на торгах

- адрес (место расположения): г.о. Домодедово, д. Семивраги

- дополнительная информация: -

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области

			области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

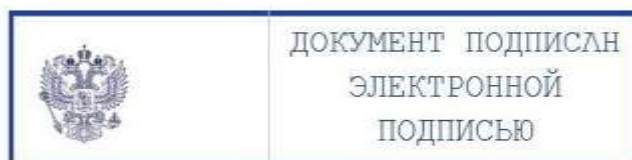
№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 852 кв.м;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в водоохранной зоне (ручей б/н)	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен (ручей б/н)	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального

			плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 852 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 852 кв.м;		ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- зона минимальных расстояний до магистральных или	Не расположен		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета

	промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Полностью расположен (месторождение полезных ископаемых - известняк)	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
2	Мелнирируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»



4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	"Ж2" зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Семибрати 852 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2(852 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)

**Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства*	2.1	500	500 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	2.2	500	500 000	40%	3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	40%	3
5	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)

7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	1 000 000	50%	3
9	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
10	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
11	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
13	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
15	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
16	Гидротехнические сооружения	11.3	Не устанавливаются			
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
19	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению		10%	Не подлежит установлению
20	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	Не подлежит установлению	40%	3
21	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

\*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (неявных) объектов

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь – 6.8

2. Коммунальное обслуживание -3.1

3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	200	100 000	75%	3
4	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9	Культурное развитие	3.6	1 000	1 000 000	50%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)

10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3
11	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
12	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
13	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
14	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	100 000	60%	3
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
17	Деловое управление	4.1	200	100 000	55%	3
18	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
19	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
20	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
21	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45%	3
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
24	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)

25	Недропользование*	6.1		1 000	1 000 000	60%	3
		*Только для размещения ВЗУ					
26	Связь	6.8	Не подлежат установлению			70%	3
27	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000		40%	3
28	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				
29	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				
30	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению				
31	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				
32	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяются				

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения: требования и параметры по временному хранению индивидуально-индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

10.03.2022

25Исх-7350

Заместителю Главы  
администрации  
городского округа  
Домодедово

Е.М. Хрустальной

Уважаемая Евгения Михайловна!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 11.02.2022 № 111-2-20э/95 (вх. от 11.02.2022 № 25Вх-7530) по вопросу предоставления заключения о расположении данного земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий (полностью расположен месторождение полезных ископаемых-известняк), а также о возможности дальнейшей реализации данного земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:57058, расположенного по адресу: Московская обл., г. о. Домодедово, д. Семивраги, и сообщает.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сут, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

По имеющейся в Министерстве информации, в границах указанного участка отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью

геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного участка зарегистрирована лицензия:

№ п/п	Дата регистрации и лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Кол-во скважин
1	24.09.2020	15.09.2045	МСК	91679	ВЭ	в д. Большое Саврасово Ленинского городского округа Московской области	СНТ	"Росинка"	1

Информацией о лицензиях на пользование недрами на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный в обращении участок в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не входит.

В границах рассматриваемой территории Министерством зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на рассматриваемой территории не устанавливались.

Вместе с тем отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010



№ 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» рассматриваемая территория не входит в границы зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы рассматриваемая территория не входит в границы ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области, находящейся в ведении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, рассматриваемая территория частично расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне водного объекта следует соблюдать требования, установленные к режиму использования данных территорий, в соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Вместе с тем подлинное установление факта расположения земельного участка в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос и береговых линий водных объектов, определенных статьей 6, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, возможно по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды.

Исходя из вышеизложенного, сообщаем, что не имеем возражений по вопросу реализации земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:57058, при условии соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Заместитель министра  
экологии и природопользования  
Московской области



В.А. Тюрин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000  
тел. (496) 792-41-11, факс (496) 792-43-00 e-mail: dmdd\_adm@mosreg.ru  
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001

05.04.2022 № 2-20/341

Первому Заместителю  
председателя Комитета по  
конкурентной политике  
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0000000:57058 площадью 852 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д. Семивраги, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены. На день осмотра земельный участок: не огорожен, не освоен, имеет правильную форму и ровный рельеф. При визуальном осмотре земельного участка не выявлено наличие информационных знаков, указывающих на прохождение инженерных сетей. На земельном участке расположены деревья и кустарники.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель главы администрации

Е. М. Хрусталева

А.С. Бурцева  
+7 496 792 46 14



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. 30-летия Победы, в 1. микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,  
тел: (496) 276-05-13, (496) 792-41-11, факс: (496) 792-43-00 E-mail: domodedovo@sktmmf.ru  
ОКДНО 64034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001

городской округ Домодедово  
Московская область

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
земельного участка**

1. По адресу: Московская область, г. о. Домодедово, д. Семивраги  
Кадастровый номер: 50:28:0000000:57058  
Категория земель: земли населённых пунктов  
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства  
(приусадебный земельный участок)  
Площадь: 852 кв. м.
2. На основании: Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Акт составлен: Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово.
4. Лицо проводившее обследование:

**А.С. Бурцева – главный инспектор отдела землеустройства;**

5. В присутствии: нет  
(ф.и.о., свидетелей, привлеченных специалистов)
6. На день осмотра земельный участок: не огорожен, не освоен, имеет правильную форму и ровный рельеф. На земельном участке расположено деревянное сооружение, которое не является объектом недвижимого имущества и не относится к объектам капитального строительства, не находится в муниципальной или государственной собственности, не принадлежит гражданам или юридическим лицам. При визуальном осмотре земельного участка не выявлено наличие информационных знаков, указывающих на прохождение инженерных сетей.
7. Приложение: Фототаблица.
8. Подпись лиц, проводивших обследование:

Бурцева /А.С. Бурцева/

05.04.2022г





**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКН»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosteg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-9317661827-56079487
Дата запроса	28-01-2022
Кадастровый номер земельного участка	50:28:0000000:57058

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплооснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:28:0060000:57058.

№ п/п	Сведения	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ВС)	Водоотведение (ВО)
1	Возможность подключения объекта капитального строительства	Отсутствует	Существует	Отсутствует
2	Наименование РСО	МУП «Теплосеть»	МУП «Домоделовский водоканал»	МУП «Домоделовский водоканал»
3	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствие технической возможности	5,0 м3/сут	Отсутствие технической возможности
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной минимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения)	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта

Филиал Юг  
**МОСОБГАЗ**  
15.03.2022 № 1637/Ю/11

ул. Кирова, д. 31а, г. Подольск, Московская область, 142110  
Тел. +7 (4967) 69-90-71; тел. факс +7 (4967) 64-59-84  
e-mail: yug@mosobgaz.ru; <http://mosobgaz.ru>  
ОКПО 23963468; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/50364300

Филиал АО «Мособлгаз» «Юг»

Председателю Комитета по управлению  
Администрации г.о. Домодедово  
Московской области  
Енбековой Л.В.

Уважаемая Любовь Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 11.02.2022 № 111-35Ин-373 (1001-ВХ/Ю)  
направляю Вам информацию о возможности подключения (технологического  
присоединения) к сетям газоснабжения объекта капитального строительства.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник ТО



В.В. Гаранов

Зуева Елена Евгеньевна  
8(496) 769-76-04 доб. 079-12, 078-02

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:57058 по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Семинвраги**

№ п/п	Информация	Газоснабжение
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Не имеется
2.	Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
3.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения), куб. метров в час	0
4.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети газоснабжения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения), месяца	3





**МИНИСТР  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

15.11.2021

11-9678/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской  
области  
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи в Московской области, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800, согласно сведениям Реестра

лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр государственного управления,  
информационных технологий и связи  
Московской области



М.А. Рымар

Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии
<a href="#">172034</a>	Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит	с 15.10.2018 по 15.10.2023
<a href="#">156710</a>	Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78;	Не менее 2 Мбит	с 03.11.2016 по 03.11.2026
<a href="#">184591</a>	Общество с ограниченной ответственностью	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п.	Не менее 2 Мбит	с 14.02.2021 по 14.02.2026

	"Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00		
<a href="#">165593</a>	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00	Не менее 2 Мбит	с 16.06.2015 по 25.07.2022
<a href="#">101254</a>	Открытое акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
<a href="#">101247</a>	Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
<a href="#">184000</a>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 28.04.2018 по 28.04.2023
<a href="#">162226</a>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022
<a href="#">182528</a>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 19.05.2020 по 19.05.2025
<a href="#">170607</a>	Публичное акционерное общество	127006, г. Москва, пер.	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022

	"МегаФон" ИНН 7812014560	Оружейный, д. 41 (499)755-21-55		
<a href="#">162905</a>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 06.02.2017 по 06.02.2022
<a href="#">162691</a>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
<a href="#">183416</a>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 16.07.2020 по 16.07.2025
<a href="#">182375</a>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 28.04.2018 по 28.04.2023
<a href="#">167215</a>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022
<a href="#">147353</a>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 29.12.2016 по 29.12.2021
<a href="#">142343</a>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 15.04.2016 по 15.04.2026
<a href="#">186429</a>	Публичное акционерное общество	191167, г. Санкт- Петербург, муниципальны	Не менее 2 Мбит	с 08.02.2021 по 08.02.2026

	"Ростелеком" ИНН 7707049388	й округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80- 46		
--	--------------------------------	---	--	--

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию  
Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес: ..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН ..... КПП ..... ОГРН .....
<b>Представитель Заявителя</b> <sup>2</sup> ..... (Ф.И.О.) ..... Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес: ..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>3</sup>.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:  
 « \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.



#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

#### 7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

В Аукционную комиссию

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата аукциона в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_, в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3) является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

1.4.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:28-6.96: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.4.2. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

1.4.3. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (ручей б/н).

1.4.4. Земельный участок частично расположен (ручей б/н).

1.5. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

**II. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

### III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

### IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций *(в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)*.

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

#### V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

#### VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

#### VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).
- 

## X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_;

ОКТМО \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

Адрес \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

в (наименование банка)

к/с \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.



АКТ  
приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

<b>1</b>	<b>Начало работы на электронной площадке</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке</b>	<b>4</b>
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке	5
	<b>Вход в личный кабинет</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Поиск процедур</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Подача заявки на участие в аукционе</b>	<b>14</b>
5.1.	Для подачи заявки:	14
5.2.	<b>Предоставление рабочего места</b> с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:	17
<b>6</b>	<b>Работа с денежными средствами</b>	<b>18</b>
6.1.	Просмотр состояния аналитического счета	18
6.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	18
<b>7.</b>	<b>Участие в аукционе</b>	<b>19</b>
<b>8.</b>	<b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>	<b>22</b>

## 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

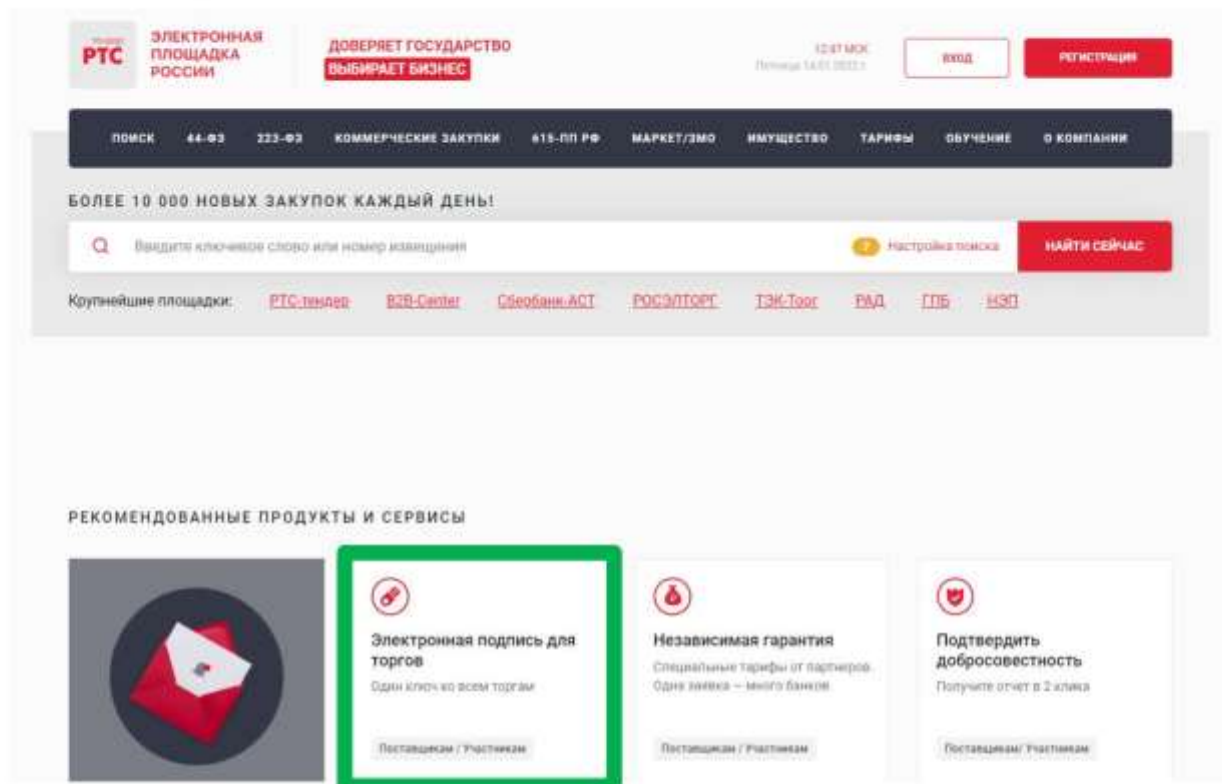
**Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.**

1. **Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

### Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

### Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

## 2. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

### 2.1. Регистрация на электронной площадке: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

**Регистрация** - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

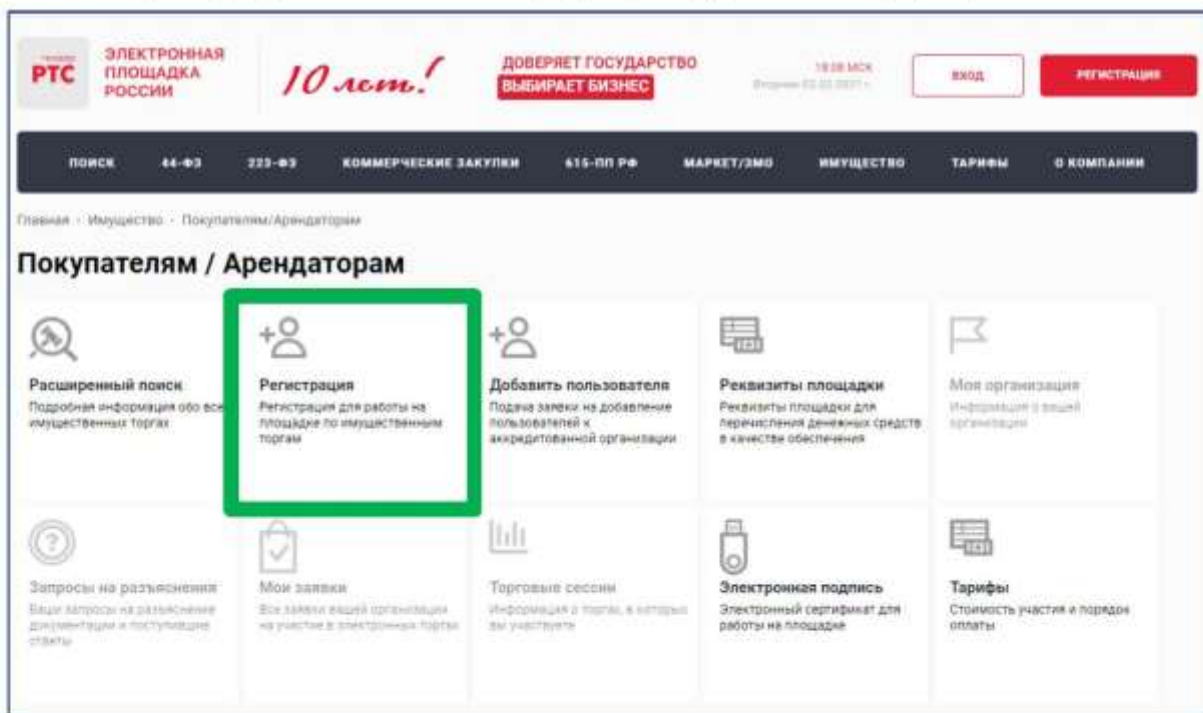
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»;

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

В разделе «**Претендент**» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

#### 4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.

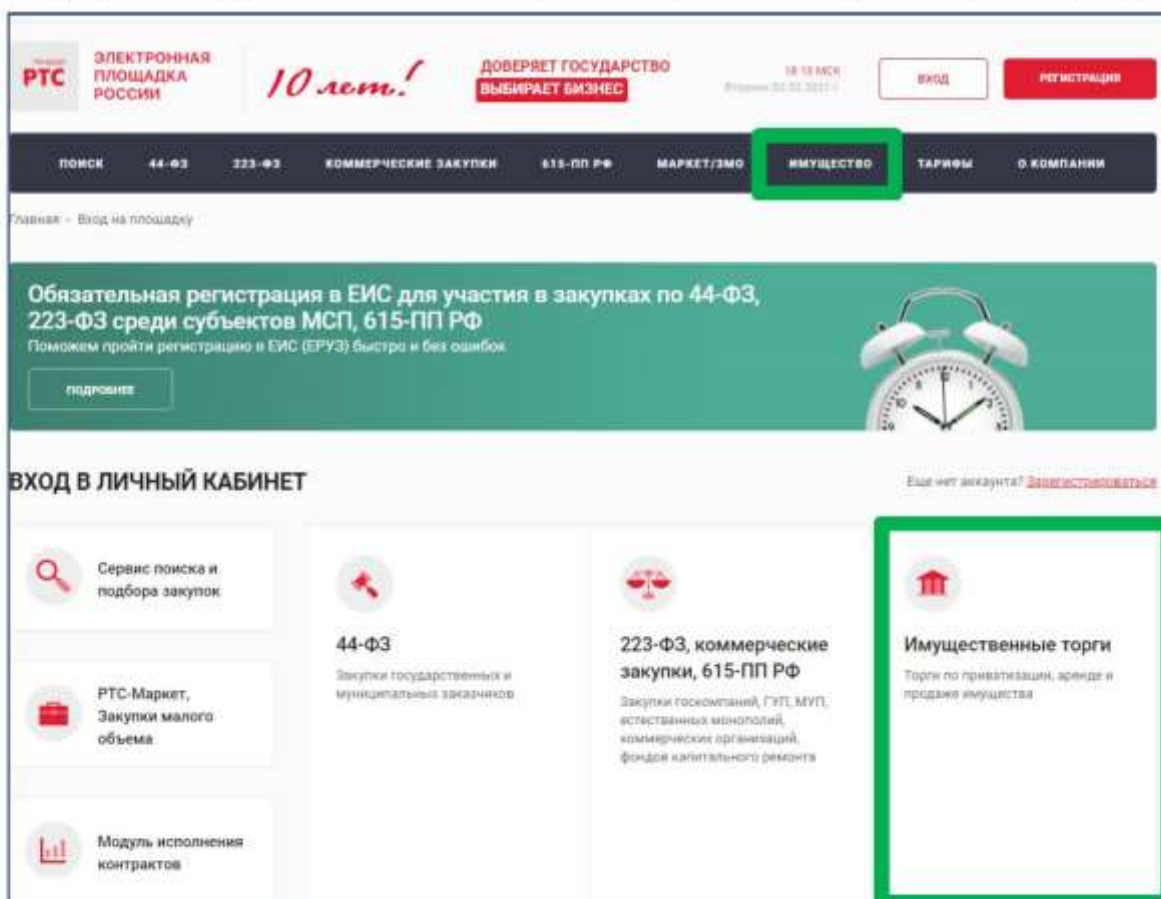
## Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».
5. Откроется страница авторизации.





6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

### 3 Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

**тендер**  
**PTC** ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

**ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС**

13:19 MSK  
Понедельник 14.01.2022

**ВХОД** **РЕГИСТРАЦИЯ**

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПЛ РФ РЫНОК/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная - Имущество - Покупателям/Арендаторам

### Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех имущественных торгах
- Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**  
Подать заявку на добавление пользователей и аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**  
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы
- Мои заявки**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово **НАЙТИ**

**Площадки**

2 выбрано

Номер аукциона

Продавец (Собственник) (ИФН/ОГРН)

Организатор (ИФН)

Проведено

16 января

Тип процедуры

Начальная минимальная цена

От До руб.

Размер задатка

От До руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

Регион

**ПОКАЗАТЬ**

настроить выгрузку  
изменить

**ВСЕ** **АКТУАЛЬНЫЕ** в архиве Цена по убыванию Новые заявки

Номер по площадке	Номер лота	Статус по площадке	Осталось	Начальная минимальная цена
80158	1	Подана заявка	30 дн, 22 ч, 45 мин	<b>1 566,00 руб.</b> Размер задатка: 156,60 руб.
<b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной дороги</b> <a href="#">(детали)</a>				
Организатор: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ» Южно-Уральская ДРП ЦДРП				
Продавец: Южно-Уральская ДРП ЦДРП				
Регион: Брянская обл.				
Тип процедуры: РТС-тендер				
Дата публикации: 14 января 2022, 13:10 <b>MSK</b>				
Окончание приема заявок: 14 февраля 2022, 12:00 <b>MSK</b>				
<b>ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</b>				
или <a href="#">Рассмотреть варианты приобретения и продажи активов</a> <a href="#">Детали</a>				
Номер по площадке	Номер лота	Статус по площадке	Осталось	Начальная минимальная цена
2266001213008000001	1	Публикация извещения	25 дн, 25 ч, 45 мин	<b>25 620,00 руб.</b> Размер задатка: 5 124,00 руб.
<b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения</b> <a href="#">(детали)</a>				
Организатор: Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования				
Продавец: Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования				
Регион: Иркутская обл.				
Тип процедуры: РТС-тендер				
Дата публикации: 14 января 2022, 13:01 <b>MSK</b>				
Окончание приема заявок: 10 февраля 2022, 11:00 <b>MSK</b>				

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «ПТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке ПТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент /Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

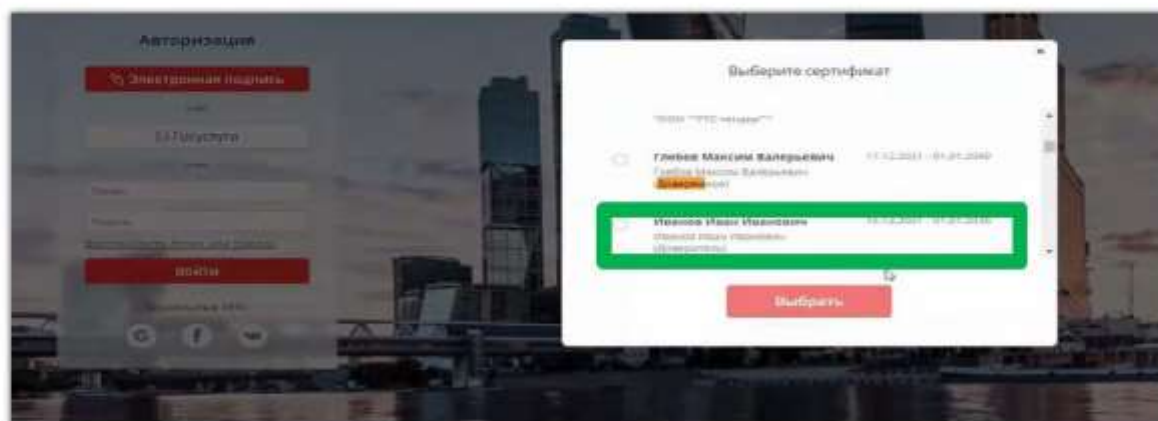
## 4 Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

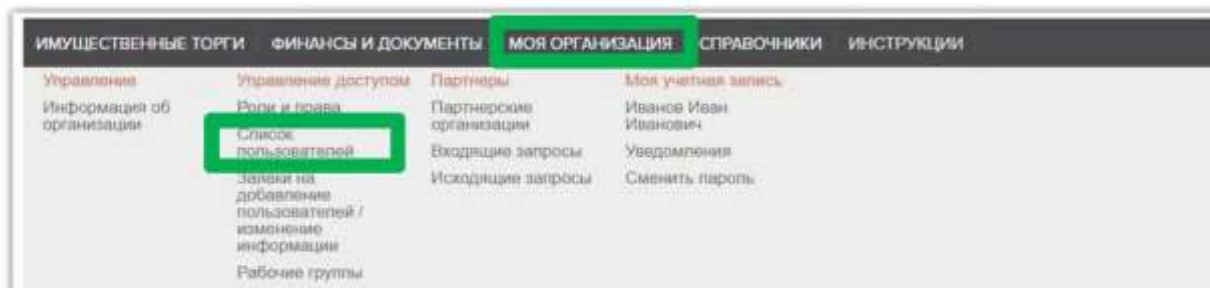
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

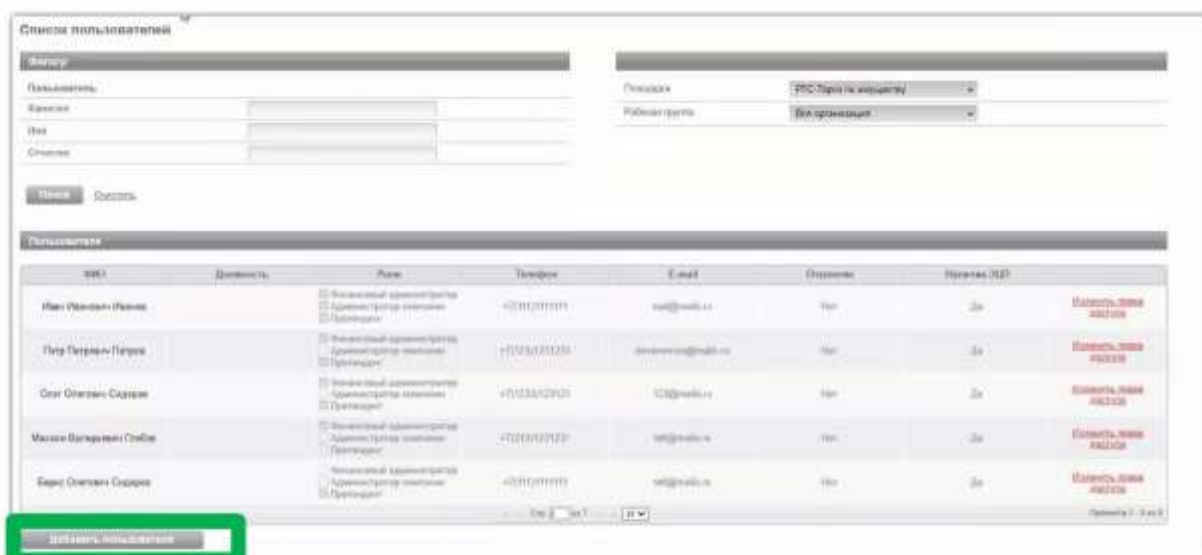
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



- В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



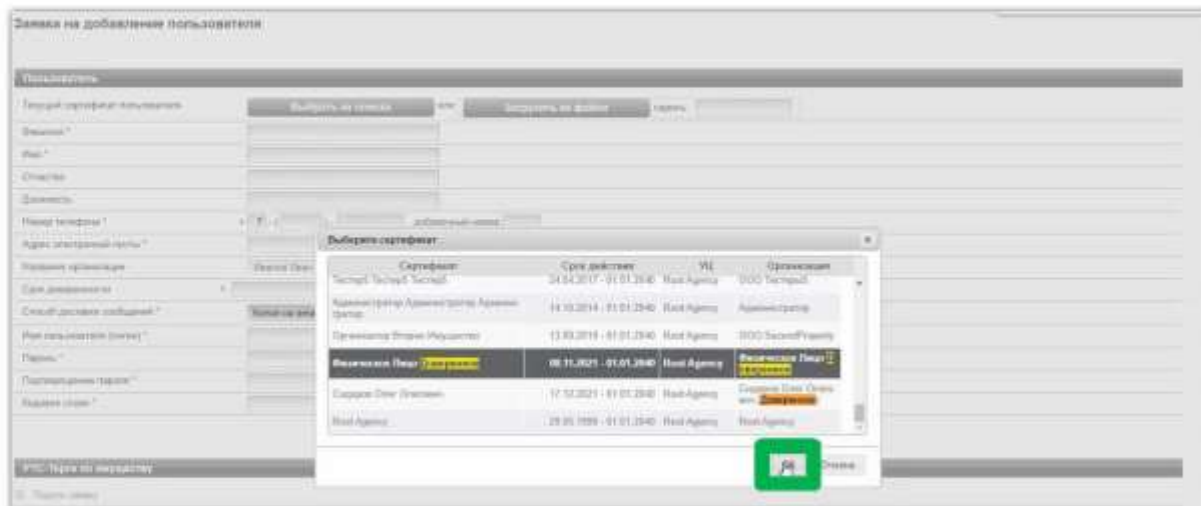
- В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



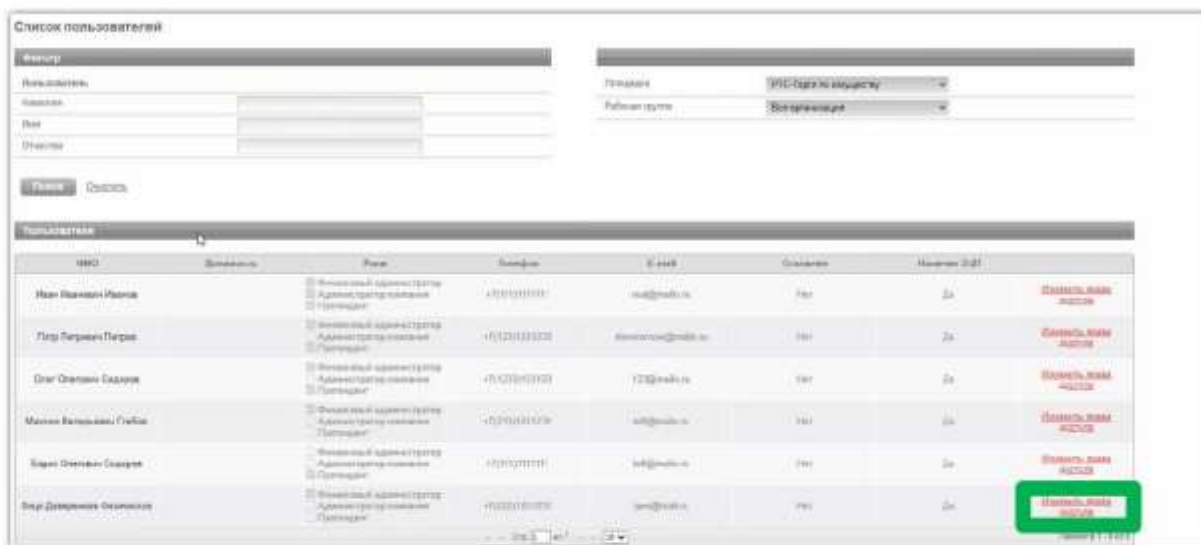
- В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



- Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:  
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

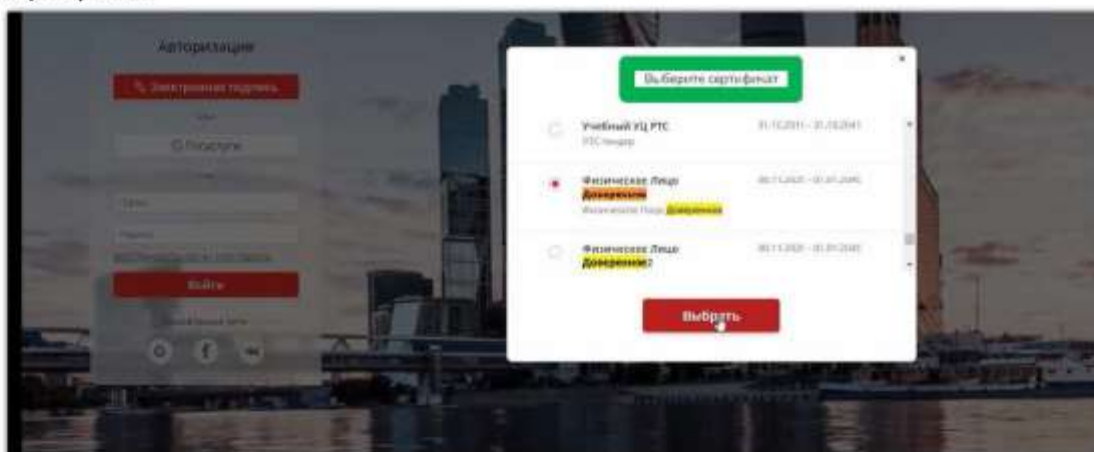
Настройка ролей пользователя

ИМЯ	Должность	Телефон	E-mail	Получены	Получен ЗСП
Федина Люд Давидовна		+7(20)11314031	and@rtd.ru	Нет	Да

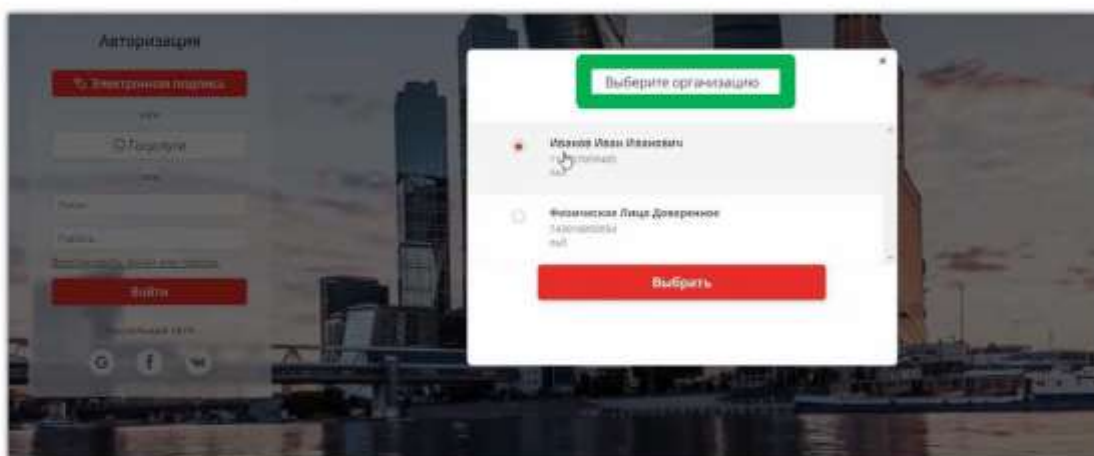
  

Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Все организации	Финансовый администратор	Роль доступна работникам по возможности проконтролировать финансовую часть, это делание по назначению счета, оплата средств, redistribution денег	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Пользователь	Работа с тендерами	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по тендерам	Получение расширенной информации по тендерам на сайт	<input type="checkbox"/>

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



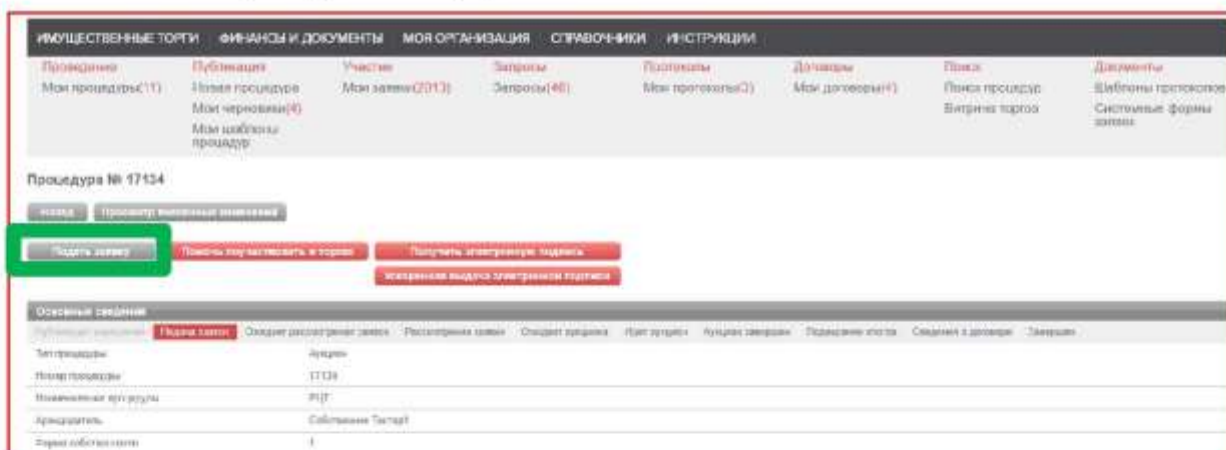
10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



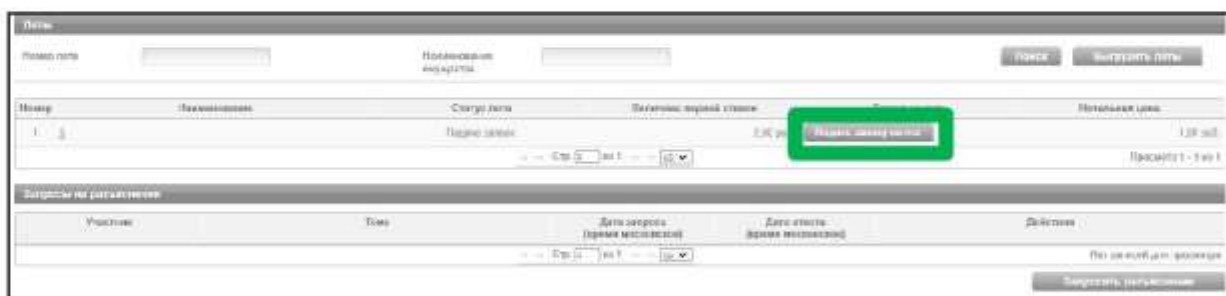
## 5 Подача заявки на участие в аукционе

### 5.1. Для подачи заявки:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Имя Заказчика: ООО "Тендер"
Почтовый адрес: 121151, Российская Федерация, г. Москва, набережная Шевченко, д.23А, 5/1
...
1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
...
[ ] Согласен с условиями Информационного сообщения
Согласен



### ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Тендер1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия: 0100 Номер: 121212 Когда выдан: 08.11.2021 Как выдан: Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2. ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2. ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	
Номер доверенности *	
Паспортные данные:	Серия * [ ] Номер * [ ] Когда выдан * [ ] Как выдан * [ ]
Адрес регистрации по месту жительства *	
Адрес регистрации по месту пребывания *	
Контактный телефон *	+7 ( ) ( ) - ( ) - ( ) дополнительный номер [ ]

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта:** от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо (для КФХ).

**Электронная форма документов, прилагаемых к заявке**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) страниц: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации").

**Подавать заявку**

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) страниц паспорта РФ 1-20 в паспорте гражданина Российской Федерации) исключительно на Российской Федерации по 20-ую страницу с "Извлечением из Положения

Доступ в процедуру - рабочее место

Войти / Выгрузить

Сохранить черновик / Подать заявку

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 5.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням: понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

### Внимание!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **контрольно-пропускным режимом**, заявителю, подающему заявку на участие в аукционе, или его уполномоченному представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 14 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 14 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**Для прохода** в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.**

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям или их уполномоченным представителям, подать заявку на участие в аукционе.

## 6 Работа с денежными средствами

### 6.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Платежка	Номер счета	Свободная сумма	Забалансированная сумма	Сумма на счете	Средств на счету
РТС-Торги на участие в	RU34047003401700	0,00 руб.	4077221,92 руб.	107221,92 руб.	0,00 руб.

### 6.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платежка	Номер счета	Свободная сумма	Забалансированная сумма	Сумма на счете	Сумма на счету
РТС-Торги на участие в	RU34047003401700	0,00 руб.	4077221,92 руб.	107221,92 руб.	0,00 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платежка	Номер счета	Действие	Добавочная сумма	Добавочная сумма	Сумма на счете	Сумма по платеж
РТС-Тендер по аукциону	16.1047.26346.7907	<b>Действие</b>	0,00 руб.	0,00 руб.	16104,84 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Платежка	РТС-Тендер по аукциону
Номер счета	16.1047.26346.7907
Состояние	Активен
Свободная сумма	8942 034 475,70 руб.
Заблокированная сумма	36 831 391,60 руб.
Сумма на счете	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
<b>Банковские реквизиты</b>	
Наименование банка	ИУБ
Расчетный счет	54094006405495475467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Издана	Просмотреть внесенные изменения
Просмотреть заявки	<b>Перейти к аукциону</b>
<b>Основные сведения</b>	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	0707
Наименование процедуры	Тест
Пределенный (Собственный)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с шагом	Да
Лоты по 1 минуте	Да

**Ход аукциона**

Длительность:	00:01:01
Осталось:	00:59:01
Расчетный день и время окончания торгов:	24.11.2017 08:35:00 <b>СМОК</b>

**Даты**

Начало лота: [ ]      Окончание лота: [ ]

Номер: Инициализация      Осталось до завершения лота: 00:01:00      Расчетный день и время окончания лота: 24.11.2017 08:35:00 **СМОК**      Максимальная цена лота: 100.00 руб.      Пущенная цена: [ ]      Максимум: [ ]

Согласен с условиями аукциона? Да

Инициализация: Инициализация

Стр. 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпд

**Ход аукциона**

Количество участников:	2	Длительность:	00:01:56
Подано предложений:	0	Осталось:	00:58:04

**Ваши предложения**

Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:58:05
Ценовое предложение *	100,00 руб.

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение: 100,00 руб.

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Ход аукциона	
Аукцион с шагом:	Да
Продолжи с минуты:	10

Ход аукциона	
Длительности:	00:00:11
Осталось:	00:00:04
Расчетная дата и время завершения торгов:	24.11.2017 23:07:15

№ лота	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Согласен первой ставке	Лучшая цена	Моя цена
1	7800-274-004	00:00:25	24.11.2017 23:07:15	0	10000 руб.	10000 руб.

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №751 - тест

Ход аукциона	
Количество участников:	2
Подано предложений:	2
Длительности:	00:05:42
Осталось:	00:29:13

Ваше предложение	
Аукцион с шагом [7]:	Да
Шаг аукциона:	2,00 %
Осталось до завершения лота:	00:29:13
Ценовое предложение *:	10 400,00 руб.
Ограничения ставки за лот:	Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Идентификатор документа	Имя победителя	Наименование / ИНН победителя	Дата и время регистрации	Подписание документа
1234	ООО «РТС-ТЕНДЕР»	ООО «РТС-ТЕНДЕР»	09.08.2019 11:30:00	1.000.00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Тип	Дата	Действие
Протокол о результатах аукциона	09.08.2019 00:00	<a href="#">Скачать</a>

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)